



<b>Typ prodeje :</b>	Nové sestavení	<b>Bazén :</b>	Společenství	<b>místo k žití :</b>	98,60m2m <sup>2</sup>
<b>Postavený :</b>	2003	<b>Yard :</b>	KOMUNÁLNÍ	<b>Terasy sup :</b>	13,30m2m <sup>2</sup>
<b>Energetický certifikát :</b>	Navrhovatel	<b>Orientace :</b>	Východní	<b>Solárium :</b>	42,10m2m <sup>2</sup>
<b>Kolej. :</b>	3	<b>Pohledy :</b>	Moře	<b>Letiště :</b>	20km
<b>Toalety :</b>	3	<b>Parkoviště :</b>	ULICE	<b>Pláž :</b>	0,5Km
				<b>!ciudad :</b>	0,5Km
				<b>Golf :</b>	7 Km

- ✓ Soukromé parkování na povrchu
- ✓ Nádvoří
- ✓ Terasa Losada
- ✓ Vybavená kuchyň
- ✓ Společný bazén
- ✓ Oblast škol
- ✓ Pěkné výhledy
- ✓ Tichá zóna
- ✓ Obývací pokoj
- ✓ Domácí spotřebiče
- ✓ Výhled na moře
- ✓ Solárium
- ✓ V blízkosti služeb
- ✓ Jídelna
- ✓ Kuchyně

Vítejte ve svém novém domově v Guardamar del Segura! Tento nově postavený byt v akci má všechny funkce, které hledáte. Tento duplex s exkluzivní polohou má ložnice v přízemí a velký obývací pokoj, kuchyň, terasu a toaletu v prvním patře. Z terasy je navíc přístup do solária, kde si můžete užít vířivku nebo malý bazén.

Díky kvalitní zvukové izolaci si můžete užít zasloužený klid. Kromě toho můžete využívat společné prostory, které zahrnují bazén a parkoviště. Z povrchových úprav najdete vnitřní obklady stěn a stropů s hladkým nátěrem, falešné omítkové stropy v koupelnách a kuchyni, venkovní podlahy s protiskluzovou kameninou na terasách a společných prostorách a interiérové podlahy s nejkvalitnější kameninou v celém domě.

Vnější truhlářství z barevného lakovaného hliníku, dvojsklo a vzduchová komora typu Climalit, zámečnické ocelové zábradlí balkonu s bezpečnostním sklem a vnitřní truhlářství s pancéřovými, litými a lakovanými dveřmi zaručují potřebnou jistotu. Můžete se také těšit z bíle lakovaných ložnicových skříní s podkrovím a instalací sociálního zařízení s termoplastovými trubkami a podobně.

Co se týče provedení koupelen, najdete zde špičkovou sanitární keramiku a baterie, umyvadla s volně zavěšeným nábytkem, sprchové vaničky v koupelnách se skleněnými zástěnami a podlahové vytápění. Elektroinstalace s mechanismy uznávaných značek, televizní přípojky v obývacím pokoji a ložnicích, telefonní přípojka v obývacím pokoji a ložnici a instalace pro kabelovou televizi a anténu doplňují vlastnosti tohoto krásného bytu.

Kuchyně vybavená vysokými a nízkými skříňkami, vestavěným dřezem a Silestone nebo podobnou pracovní deskou, spolu s 80litrovým elektrickým bojlerem na teplou vodu s aerotermální energií, jsou jen některé z detailů, které dělají z tohoto bytu perfektní volbu. Nerozmýšlejte a přijďte ho navštívit! Cena nezahrnuje příslušné daně. Tento byt se nachází v 1. patře a nemá výťah.