



<b>Typ prodeje :</b>	Další prodej	<b>Bazén :</b>	Ne	<b>místo k žití :</b>	82,00m2m <sup>2</sup>
<b>Postavený :</b>	1994	<b>Yard :</b>	Ne	<b>Terasy sup :</b>	14,00m2m <sup>2</sup>
<b>Energetický certifikát :</b>	Navrhovatel	<b>Orientace :</b>	Severovýchod	<b>Letiště :</b>	47 Km
<b>Kolej. :</b>	2	<b>Pohledy :</b>	Moře	<b>Pláž :</b>	200 m
<b>Toalety :</b>	1	<b>Parkoviště :</b>	ULICE	<b>!ciudad :</b>	0 m
				<b>Golf :</b>	7 Km

- |                        |                   |                     |
|------------------------|-------------------|---------------------|
| ✓ Bezbariérový přístup | ✓ Výhled na moře  | ✓ Pěkné výhledy     |
| ✓ Solárium             | ✓ Terasa Losada   | ✓ Tichá zóna        |
| ✓ V blízkosti služeb   | ✓ Vybavená kuchyň | ✓ Nezávislá kuchyň  |
| ✓ Obývací pokoj        | ✓ Jídelna         | ✓ Domácí spotřebiče |
| ✓ Zařízení             | ✓ Kuchyně         |                     |

**NEXUS GROUP PRODÁVÁ BYT NA ULICI JORGE JUAN**

Jsm rádi, že vám můžeme představit výjimečný byt, který se nachází na ulici Jorge Juan v Guardamar Del Segura.

Tento skvost nemovitostí je pouhých 200 metrů od pláže, což ti poskytne možnost vychutnat si moře a dechberoucí výhledy bez nutnosti dlouhých cestování.

Nachází se v klidné oblasti, a tak ti zaručujeme, že se zde budeš moci uvolnit a uniknout každodennímu shonu. Navzdory okolnímu klidu není tato nemovitost daleko od základních služeb, které potřebuješ každý den. Supermarkety, obchody a další obchodní zařízení jsou v docházkové vzdálenosti, což ti umožní snadno získat vše, co potřebuješ.

Samotný byt je opravdovým skvostem. S celkovou plochou 82,75m<sup>2</sup> nabízí pohodlné a funkční rozložení. Je vybavena dobře vybavenou koupelnou a dvěma útulnými ložnicemi, které ti poskytnou zasloužený odpočinek. Kromě toho disponuje prostorným obývacím pokojem s jídelním koutem. Kuchyně je plně vybavená. Kromě toho má prostornou terasu, která je ideálním místem pro příjemné venkovní stolování. Co se týče souvisejících nákladů, náklady na společenství činí 257 € ročně, což zajišťuje bezchybnou údržbu společných prostor. Dále jsou roční daňové poplatky (IBI) pouze 180 €, což ti umožní vychutnat si tuto úžasnou nemovitost aniž bys ohrozil svůj rozpočet.

Pokud tě tato nemovitost zaujala nebo chceš získat další informace, neváhej nás kontaktovat. Náš tým ze skupiny Nexus bude rád poskytnout ti veškeré poradenství a podporu při tvém hledání nemovitosti. Těšíme se na tebe s otevřenou náručí!

[info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)

+34 965 727 960