



<b>Typ prodeje :</b>	Nové sestavení	<b>Bazén :</b>	Společenství	<b>místo k žití :</b>	85,82m2m <sup>2</sup>
<b>Postavený :</b>	2012	<b>Yard :</b>	KOMUNÁLNÍ	<b>Terasy sup :</b>	3,30m2m <sup>2</sup>
<b>Energetický certifikát :</b>	Navrhovatel	<b>Orientace :</b>	Jižní	<b>Letiště :</b>	32 km
<b>Kolej. :</b>	3	<b>Pohledy :</b>	ULICE	<b>Pláž :</b>	11 Km
<b>Toalety :</b>	2	<b>Parkoviště :</b>	PODZEMÍ	<b>!ciudad :</b>	1,6 km
				<b>Golf :</b>	6 km

- |                        |                     |                      |
|------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Bezbariérový přístup | ✓ Oblast škol       | ✓ Komora             |
| ✓ Pěkné výhledy        | ✓ Solárium          | ✓ Hřiště             |
| ✓ Yard                 | ✓ Tichá zóna        | ✓ V blízkosti služeb |
| ✓ Garáž                | ✓ Nezávislá kuchyně | ✓ Obývací pokoj      |
| ✓ Jídelna              | ✓ Společný bazén    | ✓ Kuchyně            |
| ✓ Bazén                | ✓ Grilování         |                      |

**REALITY, NEXUS GROUP, PRODÁ NOVOSTAVEBNÍ BYT V DOLORES.**

Grupo Nexus, vám nabízí novostavbu bytu, na č. 1 Avenida de la Mujer, apartmán ve druhém patře s výtahem, který se skládá ze tří ložnic a dvou koupelen, samostatné kuchyně a obývacího pokoje s jídelnou.

Dvouložkový pokoj má v pokoji vestavěnou skříň a další dva pokoje šatní skříň.

V jedné koupelně vanička, v druhé vana. Nerušený výhled na Doloresbuurt, nejlepší orientace domu, na jih, takže byt má hodně přirozeného světla.

Soukromá urbanizace s bezpečnostními kamerami v urbanizaci, komunitním bazénem a mnoha zelenými plochami před terasou podlahy zahájí na náklady předkladatele renovaci nových zelených ploch s bio-zdravými okruhy.

Při koupi nemovitosti je zahrnuto podzemní garážové stání a sklad na patře solária.

Cena domu je 111 500 € plus 10% DPH = 11 150 € Celková cena je 122 650 €. K této ceně je nutné připočítat notářskou matriku a 0,75 % AJD.

Pokud chcete dům k celoročnímu bydlení, v novém prostředí, se spoustou klidu, neváhejte, toto je vaše šance.

info@nexusgrupo.com

0034 965727960

