



<b>Typ prodeje :</b>	Další prodej	<b>Bazén :</b>	Společenství	<b>místo k žití :</b>	88,10m2m <sup>2</sup>
<b>Energetický certifikát :</b>	Navrhovatel	<b>Yard :</b>	KOMUNÁLNÍ	<b>Letiště :</b>	20km
<b>Kolej. :</b>	3	<b>Orientace :</b>	Jihovýchodní	<b>Pláž :</b>	1,5 Km
<b>Toalety :</b>	2	<b>Pohledy :</b>	ULICE	<b>!ciudad :</b>	1,6 km
		<b>Parkoviště :</b>	ULICE	<b>Golf :</b>	7 km

- |                     |               |                      |
|---------------------|---------------|----------------------|
| ✓ Pěkné výhledy     | ✓ Klimatizace | ✓ Yard               |
| ✓ Terasa Losada     | ✓ Tichá zóna  | ✓ V blízkosti služeb |
| ✓ Vybavená kuchyň   | ✓ Garáž       | ✓ Nezávislá kuchyň   |
| ✓ Obývací pokoj     | ✓ Jídlna      | ✓ Společný bazén     |
| ✓ Domácí spotřebiče | ✓ Zařízení    | ✓ Kuchyně            |
| ✓ Bazén             |               |                      |

REALITY, NEXUS GROUP, PRODÁ RD V OBLASTI MONCAYO.

Dvojdům v urbanizaci Moncayo, v Guardamar del Segura.

Kompletně zrekonstruovaná vila, sestávající ze tří ložnic a dvou koupelen.

V přízemí najdeme velkou terasu se sprchovým koutem a prostorným obývacím pokojem, koupelnou, dvoulůžkovou ložnicí a samostatnou kuchyní, s přístupovým schodištěm do horního patra domu, kde najdeme:

Dětský pokoj se vstupem na malou západně orientovanou terasu, kompletní koupelna se sprchovým koutem a dvoulůžkový pokoj s velkou vestavěnou skříní a vstupem na jižně orientovanou terasu.

Nerušný výhled na obě strany domu, dům má také plně uzavřené garážové stání, ve stejné urbanizaci.

Tato nemovitost má přístup k bazénům a společným prostorám.

Komunitní náklady činí 460 eur ročně a tyto komunitní náklady zahrnují úklid ulic, údržbu zahrad, pouliční osvětlení, údržbu hřiště, tenisového kurtu a fotbalového hřiště.

Vzhledem k tomu, že prodejci domu jsou členy fondu, stojí bazén 300 \$ ročně.

Chcete-li bydlet ve zcela soukromé urbanizaci, blízko pláže a ve výborném prostředí, neváhejte, je to bezpochyby váš domov.

info@nexusgrupo.com

0034 965727960