



|                                 |              |                     |          |                       |                      |
|---------------------------------|--------------|---------------------|----------|-----------------------|----------------------|
| <b>Typ prodeje :</b>            | Další prodej | <b>Bazén :</b>      | Soukromé | <b>místo k žití :</b> | 1066m2m <sup>2</sup> |
| <b>Postavený :</b>              | 1992         | <b>Yard :</b>       | Soukromé | <b>Spiknutí :</b>     | 5471m2m <sup>2</sup> |
| <b>Energetický certifikát :</b> | Navrhovatel  | <b>Orientace :</b>  | Východní | <b>Letiště :</b>      | 13 Km                |
| <b>Kolej. :</b>                 | 6            | <b>Pohledy :</b>    | ULICE    | <b>Pláž :</b>         | 21 km                |
| <b>Toalety :</b>                | 5            | <b>Parkoviště :</b> | ULICE    | <b>!ciudad :</b>      | 1,6 km               |
|                                 |              |                     |          | <b>Golf :</b>         | 8,5 Km               |

- |                                 |                      |                        |
|---------------------------------|----------------------|------------------------|
| ✓ Soukromé parkování na povrchu | ✓ Na podlaže parkety | ✓ Bezbariérový přístup |
| ✓ Centrální klimatizace         | ✓ Oblast škol        | ✓ Komora               |
| ✓ Krb                           | ✓ Klimatizace        | ✓ Yard                 |
| ✓ Terasa Losada                 | ✓ Tichá zóna         | ✓ V blízkosti služeb   |
| ✓ Vybavená kuchyň               | ✓ Garáž              | ✓ Nezávislá kuchyň     |
| ✓ Obývací pokoj                 | ✓ Jídelna            | ✓ Domácí spotřebiče    |
| ✓ Zařízení                      | ✓ Kuchyně            | ✓ Bazén                |
| ✓ Grilování                     |                      |                        |

REALITY, GRUPO NEXUS, PRODÁM, LUXUSNÍ VILU V MATOLE, ELCHE.

Přemýšleli jste někdy, proč dům může stát 1 850 000 \$?

Nabízíme Vám pozemek o výměře 5.471 m<sup>2</sup>, kde najdete soukromý přístup pro auta a garáž pro čtyři auta pod krytem a mnoho dalších pod širým nebem.

Tenisový kurt (dnes by bylo nutné změnit podlahu tenisového kurtu), ale jako kupující byste si přesto chtěli instalovat kurt na paddle tenis nebo pediment.

Procházka v zahradě a prostředí, kde můžete dýchat klid a zvuk ptáků, obklopené borovicemi a ovocnými stromy, staletým olivovníkem. A malý koutek s japonskou zahradou.

Najdeme bazén se slanou vodou, vodní fontánu, s hudbou a sprchami.

Co ti můžu říct o domě?

Postaven v roce 1999, nepostrádá žádné detaily.

Pocit vstupu do předsíně domu vyzařuje klid, pohodu, absolutní klid, ticho, je postaven z vysoce kvalitních materiálů, kde se cítíte úkryt.

Velká jídelna, každá v obývacím pokoji, vás izoluje od zbytku domu.

Samostatná kuchyně vlevo při vstupu do domu s ostrůvkem, plynovým sporákem, sklokeramickou deskou, žehličkou a grilem nepostrádá žádný detail, prádelnu a žehlící centrum, přístup pro úklid a místnost s koupelnou pro lidi, kteří pracují doma, v suterénu je malý soukromý sklep.

Vpravo od domu najdeme pět ložnic a čtyři koupelny, kromě jednoho pokoje mají všechny ostatní koupelnu en-suite.

Každý pokoj s vlastní klimatizací, automatickými roletami, dubovými dveřmi v celém domě a mramorovými podlahami, Thassos, okny s uzávěrem a okny s tepelným mostem a zabezpečením v krystalech.

Výtah pro přístup do dvoulůžkového pokoje, tento pokoj má sto metrů čtverečních, koupelnu, s nezávislými tělesy,

šatnu a dvoulůžkový pokoj, vše v jednom pokoji o velikosti sto metrů čtverečních, plus terasu s výhledem do zahrady.

Pro sportovní nadšence je k dispozici světlá sportovní hala, bazén se slanou vodou, sprcha se saunou a vířivkou, kardio místnost a vstup do garáže.

Dům má strojovnu izolovanou od zbytku, kde najdeme stroje pro bazény a klimatizační stroje domu.

Z oblasti?

Matola, čtvrť Elche, velmi dobré spojení, blízko domu, máme několik koncertních škol a soukromých škol.

Pro prohlídku této nemovitosti bychom ocenili úvodní dopis od kupujících.

info@nexusgroup.com

[0034 965727960](tel:0034965727960)