



<b>Typ prodeje :</b>	Další prodej	<b>Bazén :</b>	Soukromé	<b>místo k žití :</b>	1066m2m <sup>2</sup>
<b>Postavený :</b>	1992	<b>Yard :</b>	Soukromé	<b>Spiknutí :</b>	5471m2m <sup>2</sup>
<b>Energetický certifikát :</b>	Navrhovatel	<b>Orientace :</b>	Východní	<b>Letiště :</b>	13 Km
<b>Kolej. :</b>	6	<b>Pohledy :</b>	ULICE	<b>Pláž :</b>	21 km
<b>Toalety :</b>	5	<b>Parkoviště :</b>	ULICE	<b>!ciudad :</b>	1,6 km
				<b>Golf :</b>	8,5 Km

- |                                 |                      |                        |
|---------------------------------|----------------------|------------------------|
| ✓ Soukromé parkování na povrchu | ✓ Na podlaže parkety | ✓ Bezbariérový přístup |
| ✓ Centrální klimatizace         | ✓ Oblast škol        | ✓ Komora               |
| ✓ Krb                           | ✓ Klimatizace        | ✓ Yard                 |
| ✓ Terasa Losada                 | ✓ Tichá zóna         | ✓ V blízkosti služeb   |
| ✓ Vybavená kuchyň               | ✓ Garáž              | ✓ Nezávislá kuchyň     |
| ✓ Obývací pokoj                 | ✓ Jídelna            | ✓ Domácí spotřebiče    |
| ✓ Zařízení                      | ✓ Kuchyně            | ✓ Bazén                |
| ✓ Grilování                     |                      |                        |

REALITY, GRUPO NEXUS, PRODÁM, LUXUSNÍ VILU V MATOLE, ELCHE.

Přemýšleli jste někdy, proč dům může stát 1 850 000 \$?

Nabízíme Vám pozemek o výměře 5.471 m<sup>2</sup>, kde najdete soukromý přístup pro auta a garáž pro čtyři auta pod krytem a mnoho dalších pod širým nebem.

Tenisový kurt (dnes by bylo nutné změnit podlahu tenisového kurtu), ale jako kupující byste si přesto chtěli instalovat kurt na paddle tenis nebo pediment.

Procházka v zahradě a prostředí, kde můžete dýchat klid a zvuk ptáků, obklopené borovicemi a ovocnými stromy, staletým olivovníkem. A malý koutek s japonskou zahradou.

Najdeme bazén se slanou vodou, vodní fontánu, s hudbou a sprchami.

Co ti můžu říct o domě?

Postaven v roce 1999, nepostrádá žádné detaily.

Pocit vstupu do předsíně domu vyzařuje klid, pohodu, absolutní klid, ticho, je postaven z vysoce kvalitních materiálů, kde se cítíte úkryt.

Velká jídelna, každá v obývacím pokoji, vás izoluje od zbytku domu.

Samostatná kuchyně vlevo při vstupu do domu s ostrůvkem, plynovým sporákem, sklokeramickou deskou, žehličkou a grilem nepostrádá žádný detail, prádelnu a žehlící centrum, přístup pro úklid a místnost s koupelnou pro lidi, kteří pracují doma, v suterénu je malý soukromý sklep.

Vpravo od domu najdeme pět ložnic a čtyři koupelny, kromě jednoho pokoje mají všechny ostatní koupelnu en-suite.

Každý pokoj s vlastní klimatizací, automatickými roletami, dubovými dveřmi v celém domě a mramorovými podlahami, Thassos, okny s uzávěrem a okny s tepelným mostem a zabezpečením v krystalech.

Výtah pro přístup do dvoulůžkového pokoje, tento pokoj má sto metrů čtverečních, koupelnu, s nezávislými tělesy,

šatnu a dvoulůžkový pokoj, vše v jednom pokoji o velikosti sto metrů čtverečních, plus terasu s výhledem do zahrady.

Pro sportovní nadšence je k dispozici světlá sportovní hala, bazén se slanou vodou, sprcha se saunou a vířivkou, kardio místnost a vstup do garáže.

Dům má strojovnu izolovanou od zbytku, kde najdeme stroje pro bazény a klimatizační stroje domu.

Z oblasti?

Matola, čtvrť Elche, velmi dobré spojení, blízko domu, máme několik koncertních škol a soukromých škol.

Pro prohlídku této nemovitosti bychom ocenili úvodní dopis od kupujících.

info@nexusgroup.com

[0034 965727960](tel:0034965727960)