



<b>Typ prodeje :</b>	Další prodej	<b>Bazén :</b>	Společenství	<b>místo k žití :</b>	108m <sup>2</sup>
<b>Postavený :</b>	2008	<b>Yard :</b>	KOMUNÁLNÍ	<b>Terasy sup :</b>	10m2m <sup>2</sup>
<b>Energetický certifikát :</b>	Navrhovatel	<b>Orientace :</b>	Jihovýchodní	<b>Solárium :</b>	40m2m <sup>2</sup>
<b>Kolej. :</b>	3	<b>Pohledy :</b>	Moře	<b>Letiště :</b>	20km
<b>Toalety :</b>	2	<b>Parkoviště :</b>	PODZEMÍ	<b>Pláž :</b>	0,5 Km
				<b>!ciudad :</b>	1,6 km
				<b>Golf :</b>	7 km

- |                        |                 |                      |
|------------------------|-----------------|----------------------|
| ✓ Bezbariérový přístup | ✓ Oblast škol   | ✓ Komora             |
| ✓ Výhled na moře       | ✓ Pěkné výhledy | ✓ Klimatizace        |
| ✓ Solárium             | ✓ Hřiště        | ✓ Yard               |
| ✓ Terasa Losada        | ✓ Tichá zóna    | ✓ V blízkosti služeb |
| ✓ Vybavená kuchyň      | ✓ Garáž         | ✓ Nezávislá kuchyň   |
| ✓ Obývací pokoj        | ✓ Jídelna       | ✓ Společný bazén     |
| ✓ Domácí spotřebiče    | ✓ Zařízený      | ✓ Kuchyně            |
| ✓ Bazén                |                 |                      |

Realitní kancelář Grupo Nexus vás zve k objevení exkluzivního duplexového penthousu v prestižní urbanizaci Puerto Marino.

Tato spektakulární nemovitost se skládá ze tří prostorných ložnic a dvou moderních koupelen, přičemž jedna se nachází v hlavní ložnici, a k dispozici jsou vestavěné skříně v každé místnosti. Díky klimatizaci v různých částech duplexu si budete moci užívat maximální pohodlí po celý rok.

Nechte se okouzlit jasnými, otevřenými prostory, plně vybavenou kuchyní a elegantním obývacím pokojem, který se otevírá na nádhernou terasu s ohromujícím výhledem na moře. Toto je ideální místo k relaxaci a obdivování nezapomenutelných západů slunce, zatímco si užíváte příjemného středomořského klimatu.

Urbanizace navíc nabízí vysoce kvalitní služby a přístup k rekreačním oblastem, což vytváří klidné a sofistikované prostředí, které každý den proměňuje v luxusní zážitek.

Proč to stojí 310 000 € bez daní? Tato cena odráží nejen vysokou kvalitu nemovitosti a budovy, ale také privilegovanou lokalitu a ohromující výhledy. V ceně je zahrnuto také podzemní parkovací místo a skladovací prostor, což zajišťuje kompletní řešení pro vaše pohodlí. Nezávislost a komfort života v duplexovém penthousu jsou bezkonkurenční a nabízejí životní styl, který jiné typy bydlení nemohou překonat.

Pokud chcete vychutnávat exkluzivní výhledy v jedinečném prostředí, neváhejte nás kontaktovat! Podívejte se na video zahrnuté v této inzerci, abyste se dozvěděli více o svém budoucím domově.

Kontaktujte nás na:

Telefon: 0034 965727960

E-mail: [info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)